Проект

ЗАКОН

Алтайского края

**О внесении изменений в закон Алтайского края**

**«О градостроительной деятельности на территории**

**Алтайского края»**

**Статья 1**

Внести в закон Алтайского края от 29 декабря 2009 года № 120-ЗС
«О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2009, № 164, часть I; 2011, № 183, часть I,
№ 186, часть I, № 187, часть II; 2012, № 193, часть I; 2013, № 204, часть I,
№ 211, часть I; 2014, № 222, часть I; 2015, № 233, № 236, часть I; 2016, № 238; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru),
6 марта 2017 года, 5 июля 2017 года, 6 сентября 2018 года, 14 декабря 2018 года, 7 мая 2019 года, 6 декабря 2019 года, 3 ноября 2020) следующие изменения:

1) статью 6 дополнить пунктом 16.2 следующего содержания:

«16.2) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

2) в статье 8:

а) в части 1:

пункт 6 признать утратившим силу;

пункт 8.4 изложить в следующей редакции:

«8.4) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

б) в части 1.1 слова «пунктами 6, 8, 8.3, 8.4 части 1» заменить словами «пунктами 8, 8.3, 8.4, 8.5 (в части принятия в соответствии с гражданским законодательством решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями) части 1»;

в) в пункте 7.1 части 2 слова «принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством,» исключить;

г) в части 3:

пункт 7 признать утратившим силу;

пункт 9.4 изложить в следующей редакции:

«9.4) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

3) в статье 23:

а) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное частью 3 настоящей статьи решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

б) абзац первый части 8.3 после слов «местного значения муниципального района» дополнить словами «, а также в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий,»;

4) в статье 26:

а) часть 2 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных частью 2.1 настоящей статьи»;

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.»;

5) дополнить статьей 29.3 следующего содержания:

«Статья 29.3. **Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения**

1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения обеспечивается уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности путем ведения реестра нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения (далее – реестр). Форма и порядок ведения реестра устанавливаются указанным в настоящей части уполномоченным органом.

2. Реестр нормативов градостроительного проектирования содержит:

1) региональные нормативы градостроительного проектирования;

2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:

а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района;

б) нормативы градостроительного проектирования поселения;

в) нормативы градостроительного проектирования городского округа.

3. Реестр размещается на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

6) в статье 31:

а) в части 4.1 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности» заменить словами «комплексного развития территории», слова
«, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации» заменить словами «о комплексном развитии территории»;

б) в пункте 4 части 10 слова «по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «по комплексному развитию территории»;

7) часть 7 статьи 33 после слов «в границах особо охраняемых природных территорий» дополнить словами «(за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий)»;

8) в пункте 7 части 4 статьи 37 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «комплексного развития территории»;

9) в статье 38:

а) в части 1 слова «деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития территории»;

б) в пункте 2 части 2 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «комплексного развития территории»;

10) в статье 39:

а) часть 12 дополнить словами «, если иное не предусмотрено частью 12.1 настоящей статьи»;

б) дополнить частями 12.1 и 12.2 следующего содержания:

«12.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

12.2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.»;

в) в части 14 слова «тридцати дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней»;

г) в части 15 слова «тридцати дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней»;

11) часть 1 статьи 43 дополнить предложением следующего содержания: «Согласование назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора, по предложению Губернатора Алтайского края осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

12) в статье 44:

а) в части 5:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) строительства, реконструкции линий электропередачи классом напряжения до 35 киловольт включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов;»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) строительства, реконструкции отдельно стоящих ветроэнергетических установок высотой менее чем 250 метров, а также солнечных батарей;»;

пункты 14 – 16 изложить в следующей редакции:

«14) строительства, реконструкции водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм;

15) строительства, реконструкции линейных сооружений водоотведения диаметром до 1000 мм;

16) строительства, реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150 градусов Цельсия включительно;»;

б) часть 8 признать утратившей силу.

**Статья 2**

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим
силу пункт 2 статьи 1 закона Алтайского края от 22 декабря 2015 года
№ 125-ЗС «О внесении изменений в статью 44 закона Алтайского края
«О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2015, № 236, часть I).

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Губернатор Алтайского края | В.П. Томенко |